

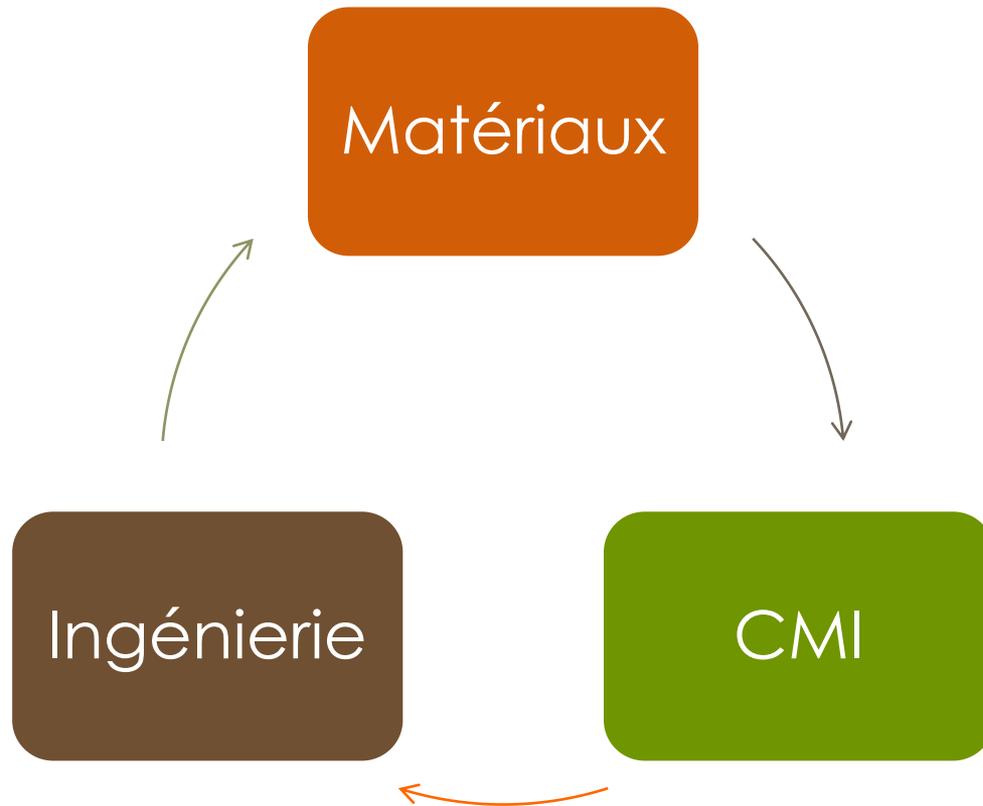
# CONTENU TYPE DE LA PRESENTATION DETAILLÉE



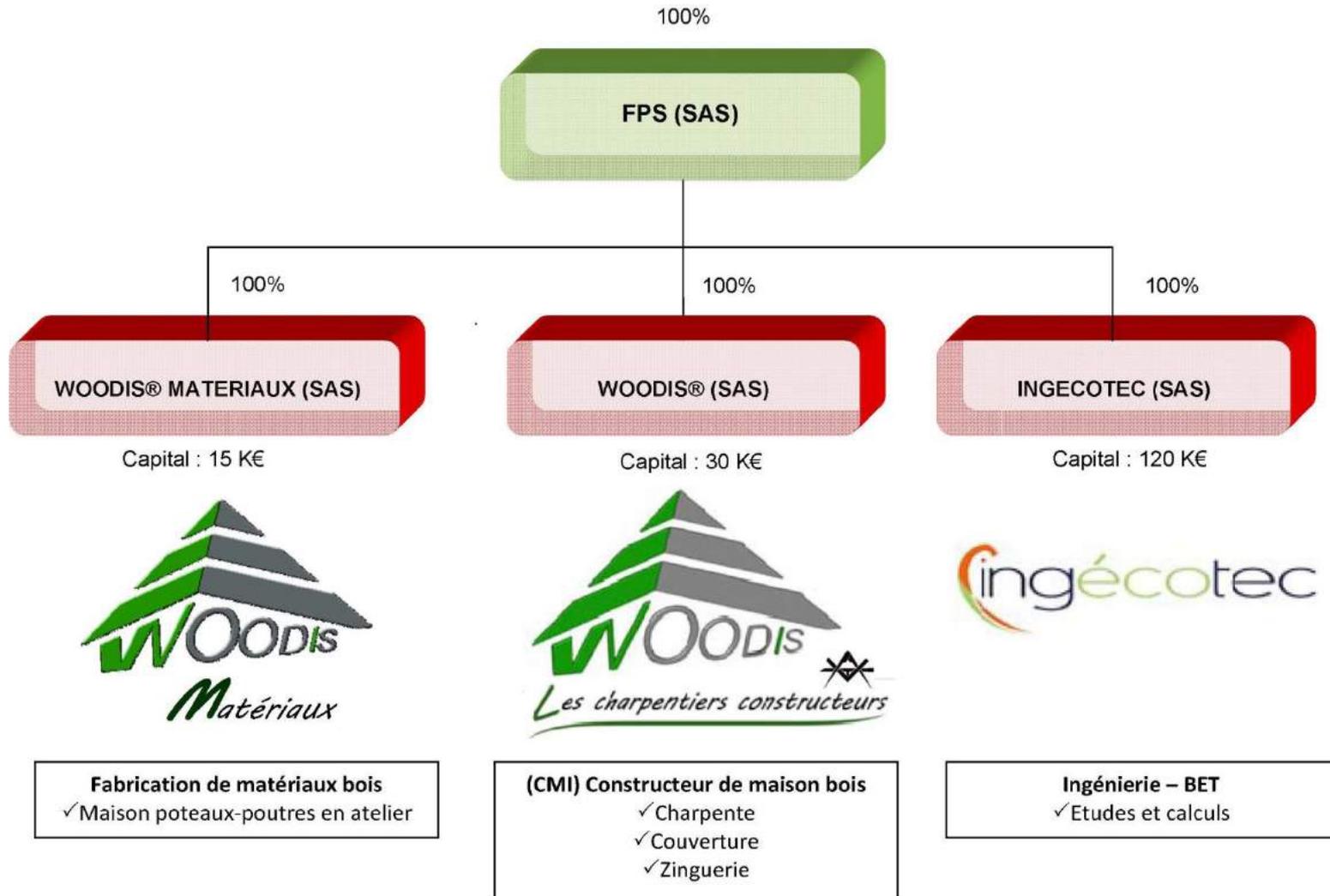
**WOODIS MATERIAUX SAS**

- I. Organisation**
- II. Groupe**
- III. L'enjeu**
- IV. Matériau WOODISOL**
- V. Fabrication du WOODISOL**
- VI. L'ingénierie**
- VII. La construction**
- VIII. La montée en puissance**
- IX. Situation comptable au 30/09/2017**
- X. Résultat prévisionnel sur 3 ans**
- XI. Aides diverses**
- XII. Levée de fonds**
- XIII. Le mot de la fin**

## Une organisation autour de 3 métiers



# Groupe



**Création du groupe par le dirigeant, à partir de 2009**

« la rénovation énergétique est attendue car elle est un levier de sortie de crise »

**Le bâtiment** : Principal levier d'action de la transition énergétique.

La priorité donnée à la rénovation énergétique des logements.

Il s'agit de rénover le parc immobilier français, dans le but de rendre nos bâtiments basse consommation d'ici 2050.





**Matériau WOODISOL® en TOITURE**  
**Matériau WOODISOL® en FACADE**  
**Matériau WOODISOL® en SOLIVAGE**

**Panneau porteur isolant**

**Les avantages :**

Pose sur rampant ou toiture plate

Fort pouvoir thermique ( $R > 7$ )

Faible charges

Autoporteur

Suppression des chevrons

Suppression des pannes

Pas de bande d'étanchéité

Dégagement des volumes

Gain de surface habitable



- Matériau Biosourcé (*100% bois*)
- Fort pouvoir thermique
- Concept de montage
- Pas de pose en multicouche
- Pose rapide (*pas d'engin de levage*)
- Déchet dans économie circulaire

# FABRICATION du WOODISOL



# FABRICATION du WOODISOL



# FABRICATION du WOODISOL



# L'ingénierie

- L'ingénierie au service de l'habitat individuel ou collectif
- L'application de la RT 2020 rend impossible la construction standard
- L'ingénierie sera le garant pour une maison positive (BEPOS)



- Etudes RT2020
- Audits énergétiques de bâtiments existants
- Simulations thermiques dynamiques
- Thermographie infrarouge
- Audits de systèmes de ventilation



- Réduction des consommations énergétiques
- Solutions de récupération d'énergie (eau chaude, chauffage des locaux)
- Modélisation des flux d'énergie, besoins et usages, estimation des pertes dans les équipements de production et dans les réseaux de distribution
- Evaluation du potentiel de réduction de la demande en énergie et optimisation des flux thermiques
- Dimensionnement des équipements de production énergétique (équipement de chaud et froid, solaire thermique, pompe à chaleur, cogénération)



- Etudes de faisabilité : bois-énergie, solaire thermique ou photovoltaïque
- Systèmes de cogénération, trigénération, machines thermiques

# L'ingénierie

**Finition : lasuré**    **NOTA :- Toutes les cotes sont exprimées en millimètres**

Outillage:  
 1. Escari 20 x F 15 180 0380 0900  
 2. Chevilles Ø18 x 120 mm  
 3. Vis SC 180 0926 x 60 mm  
 15 vis de Ø4 x 60 mm

**MASTER**

**VUE ISOMETRIQUE**

Élément 04.07E 160  
 Cheville Ø18 x 120 mm

Élément 04.07B 160

Poser (monté)

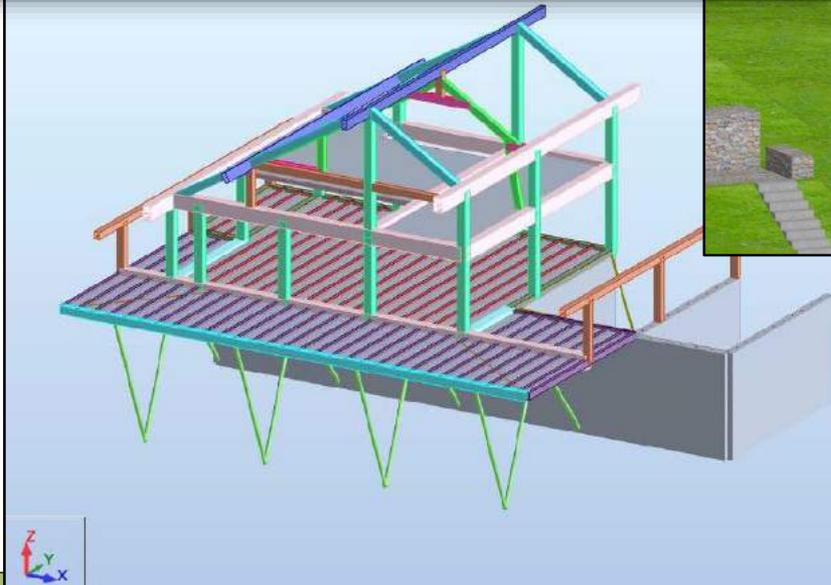
REF	DESCRIPTION	QTD	UNITÉ	REMARQUE
1	MOISSE 60x170 140	1	PIÈCE	
2	REC 100x200	1	PIÈCE	

Woods  
 Métriciens

**CHARPENTE ETAGE**    **Ref : CHE 23**

ÉCHELLE : 1/25    CONFORME REGLEMENT  
 FORMULE ADAPTATION :  
 L. O. L. 1000/1018

N° DE DOCUMENT : WMA013-FLA-CHE-23    FOLIO : 1/1



- MOISSE 60x170 140
- REC 100x200
- REC 100x300
- REC 140x300
- REC 140x220
- REC 200x200
- REC 200x250
- REC 200x300
- REC 220x220
- REC 250x250
- REC 250x440
- REC 300x300
- TRON 114x12,5



# LA CONSTRUCTION

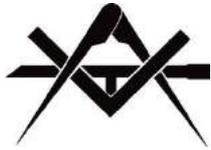
Constructeur CMI



*Compagnons du devoir*



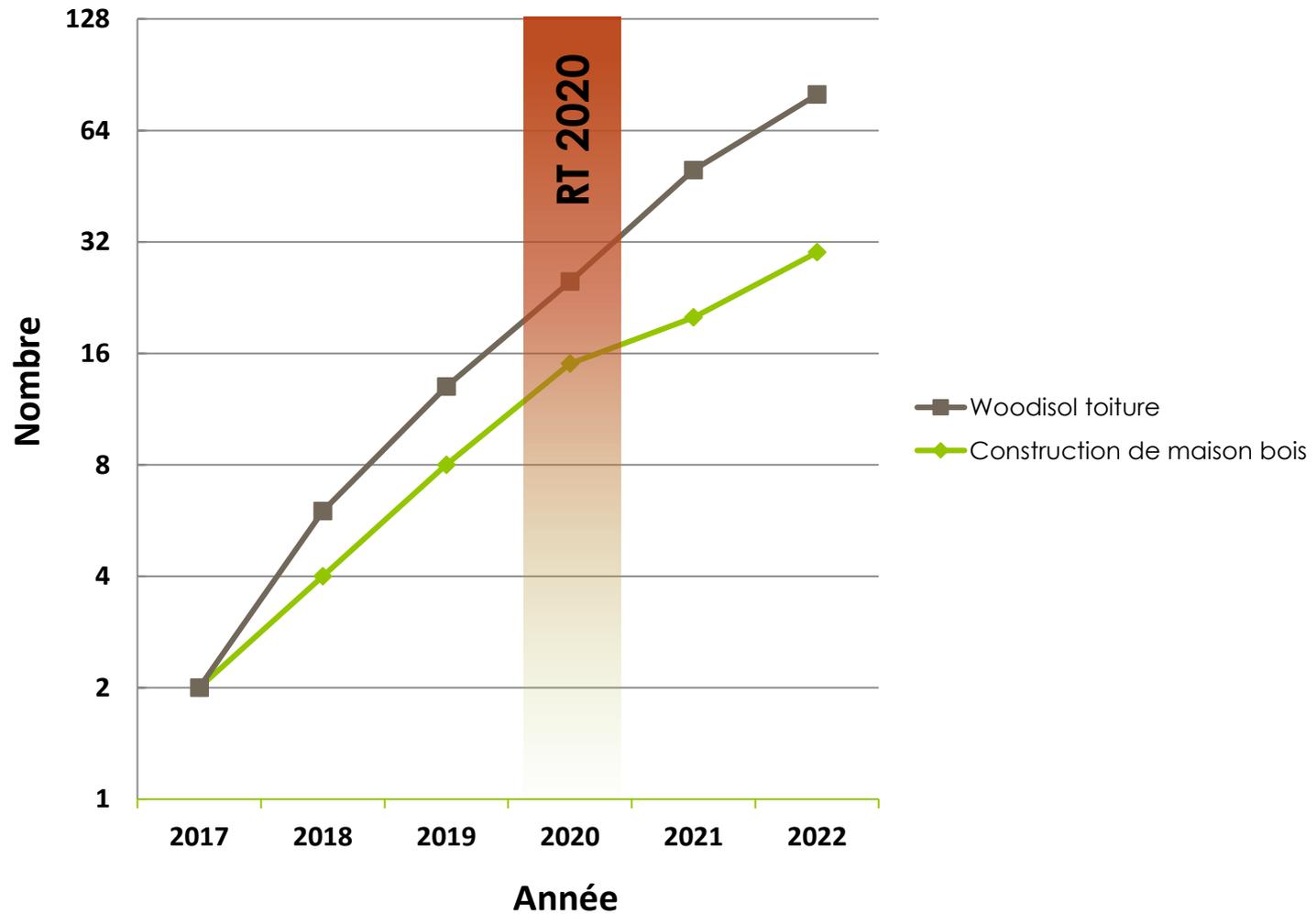
Constructeur CMI



*Compagnons du devoir*



## Le montage des matériaux WOODISOL



**WOODIS MATERIAUX**

page 5

**COMPTE DE RÉSULTAT**

Période du 01/06/2016 au 30/09/2017

Présenté en Euros

<b>COMPTE DE RÉSULTAT ( suite )</b>	du 01/06/2016 au 30/09/2017	du Néant	Variation	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
<b>Total des produits exceptionnels (VII)</b>				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	135	0,08	135	N/S
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions				
<b>Total des charges exceptionnelles (VIII)</b>	<b>135</b>	0,08	<b>135</b>	N/S
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>	<b>-135</b>	-0,07	<b>-135</b>	N/S
Participation des salariés (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)				
<b>Total des Produits (I+III+V+VII)</b>	<b>345 644</b>	197,51	<b>345 644</b>	N/S
<b>Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	<b>343 952</b>	196,54	<b>343 952</b>	N/S
<b>RÉSULTAT NET</b>	<b>1 692</b>	0,97	<b>1 692</b>	N/S
	<i>Bénéfice</i>			
Dont Crédit-bail mobilier	22 224	12,70	22 224	N/S
Dont Crédit-bail immobilier				

## RESULTAT PREVISIONNEL SUR 3 ANS

Compte de résultat	N-1	%	2017-2018	%	2018-2019	%	2019-2020	%
Production vendue	175 000	57%	577 000	100%	1 242 000	100%	1 463 000	100%
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>175 000</b>	<b>57%</b>	<b>577 000</b>	<b>100%</b>	<b>1 242 000</b>	<b>100%</b>	<b>1 463 000</b>	<b>100%</b>
Production immobilisée	129 797	43%						
Subventions d'exploitation	36 095	12%	10 000	2%				
Transferts de charges	4 748	2%						
Autres produits d'exploitation	4							
<b>Total des produits d'exploitation</b>	<b>345 644</b>	<b>113%</b>	<b>587 000</b>	<b>102%</b>	<b>1 242 000</b>	<b>100%</b>	<b>1 463 000</b>	<b>100%</b>
Achats effectués de matières	83 712	27%	284 860	49%	634 855	51%	736 105	50%
Variation de stock de matières	-15 659	-5%	3 640	1%	-13 855	-1%	-4 605	0%
Fournitures consommables	31 029	10%	23 272	4%	23 272	2%	23 272	2%
Services extérieurs	70 187	23%	73 967	13%	72 857	6%	72 949	5%
Loyers de crédit-bail	22 224	7%	13 740	2%	13 740	1%	13 740	1%
<b>Charges externes</b>	<b>123 440</b>	<b>41%</b>	<b>110 979</b>	<b>19%</b>	<b>109 869</b>	<b>9%</b>	<b>109 961</b>	<b>8%</b>
Impôts et taxes	1 634	1%	2 466	0%	3 271	0%	3 377	0%
Salaires bruts (Salariés)	106 434	35%	102 876	18%	168 376	14%	168 876	12%
Charges sociales (Salariés)	35 742	12%	28 246	5%	51 551	4%	51 736	4%
Autres charges de personnel	344	0%						
CICE	-5 758	-2%	-7 201	-1%	-11 786	-1%	-11 821	-1%
<b>Charges de personnel</b>	<b>136 762</b>	<b>45%</b>	<b>123 921</b>	<b>21%</b>	<b>208 141</b>	<b>17%</b>	<b>208 791</b>	<b>14%</b>
Dotations aux amortissements	9 090	3%	37 716	7%	72 270	6%	71 412	5%
Autres charges d'exploitation	3							
<b>Total des charges d'exploitation</b>	<b>338 982</b>	<b>111%</b>	<b>563 582</b>	<b>98%</b>	<b>1 014 551</b>	<b>82%</b>	<b>1 125 041</b>	<b>77%</b>
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>6 662</b>	<b>2%</b>	<b>23 418</b>	<b>4%</b>	<b>227 449</b>	<b>18%</b>	<b>337 959</b>	<b>23%</b>
Charges financières	4 835	2%	8 993	2%	6 404	1%	5 390	0%
<b>Résultat financier</b>	<b>-4 835</b>	<b>-2%</b>	<b>-8 993</b>	<b>-2%</b>	<b>-6 404</b>	<b>-1%</b>	<b>-5 390</b>	<b>0%</b>
<b>Résultat courant</b>	<b>1 827</b>	<b>1%</b>	<b>14 425</b>	<b>3%</b>	<b>221 045</b>	<b>18%</b>	<b>332 569</b>	<b>23%</b>
Charges exceptionnelles	135	0%						
<b>Résultat exceptionnel</b>	<b>-135</b>	<b>0%</b>						
Impôt sur les bénéfices			1 084	0%	53 637	4%	84 854	6%
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>1 692</b>	<b>1%</b>	<b>13 341</b>	<b>2%</b>	<b>167 408</b>	<b>13%</b>	<b>247 715</b>	<b>17%</b>

- ❑ **BPI France : 50 K€**

*(Aide à l'innovation, maison répondant à la RT 2020)*

- ❑ **CCI Littoral : 20 K€**

*(actuellement 5 contrat CDI x 4 K€ )*

*Fonds de revitalisation, pour 12 embauches maxi*

- ❑ **Initiative Somme : 20 K€**

*(Prêt d'honneur à taux zéro)*

- ❑ **Levée de fonds sur WOODIS MATERIAUX SAS**
- ❑ **Besoin de financement de 400 K€**
- ❑ **Aides divers présentées : 90 K€**
- ❑ **Prêt complémentaire : 110 K€**
- ❑ **2<sup>e</sup> Levée de fonds attendue : 200 K€**
- ❑ **Justification des montants demandés**
  - **Besoin de fond de roulement**
  - **Achat de matière première pour la ligne de production**

- Nos préséries ont été réalisés avec succès sur une première construction. Actuellement en phase de montage, nous sommes stoppés par les conditions météorologiques de l'hiver dans la région du Jura.
- Actuellement, nous ne pouvons répondre positivement à des demandes urgentes de construction ou d'extension, n'ayant aucun stock d'avance de nos produits.
- Cette ligne de production nécessite un roulement de matières premières en bois et en fibres de bois mensuellement de l'ordre de 20 à 25 K€, afin d'alimenter notre chaîne de production sans interruption.
- À la vue des projets en cours, nous ne pourrions faire face à ces demandes croissantes sans un besoin de fonds de roulement complémentaire et conséquent.
- **L'enjeu est très important pour la réussite du projet, il faut répondre vite et construire vite !**
- C'est pourquoi, notre entreprise a besoin de soutien de financement supplémentaire pour supporter les développements et les investissements nécessaires à la pérennisation de l'entreprise. Nous avons effectué une première levée de fonds en mars 2017 qui malheureusement n'a pas été suffisante au regard de nos besoins de financement actuel.
- **Le marché de l'isolation est grandissant et le marché de l'isolation 100% biosourcé est une marque de qualité et du respect de l'environnement.**