



INDUSTRIE & SERVICES

La construction en bois a fortement régressé pour les maisons individuelles

- Le chiffre d'affaires de la construction en bois a chuté de 11 % l'an dernier par rapport à 2014.
- Le bois progresse dans le logement collectif, mais son gros marché, la maison individuelle, recule.

BTP

Myriam Chauvot
mchauvot@lesechos.fr

Malgré le discours environnemental visant à la promouvoir, la construction en bois ne progresse pas en France, au contraire. L'an dernier, le chiffre d'affaires du secteur a chuté de 11 % comparé à celui de 2014 (qui n'était déjà pas une année euphorique), selon l'enquête nationale menée tous les deux ans par les syndicats professionnels France Bois Forêt et le Codifab. En 2016, le bâtiment en bois – maisons, immeubles et non-résidentiel confondus – ne représentait ainsi, en France, qu'un marché de 1,6 milliard d'euros hors taxes. Heureusement pour elles, les près de 2.000 entreprises du secteur ne font pas que de la construction en bois, et la croissance de leur chiffre d'affaires sur leurs autres activités (couverture, maçonnerie, menuiserie, etc.) a amorti la chute, dans un marché du logement neuf en plein boom. Elles ont ainsi pu réaliser 3,6 milliards d'euros sur le total de leurs activités – construction bois incluse –, soit seulement 3 % de moins qu'en 2014, et le nombre d'entreprises est resté constant. Même ainsi, elles ne représentent que 3 % du chiffre d'affaires et des

effectifs du bâtiment, témoignant du caractère encore marginal de cette filière en France.

La contre-performance du bois s'est concentrée sur son marché historique : la maison individuelle. « Elle représente plus de la moitié de l'activité du secteur », précise Eric Toppan, coordinateur national de l'observatoire de la filière bois. Or, seules 1.235 maisons ont été construites en bois en 2016, contre 1.400 en 2014, ramenant la part du bois dans le logement individuel neuf à 8,7 %, contre 10,6 % deux ans auparavant. Le décollage des ventes de logements neufs est dû à l'engouement pour les investissements locatifs défiscalisés (le régime Pinel), « or, ce n'est pas le créneau de la construction en bois », justifie Eric Toppan. *Le bois n'a pas non plus profité du renforcement du prêt à taux zéro en faveur des accédants à la propriété, car ils ne sont pas son cœur de cible.*

Crise de croissance

Les maisons en bois sont plutôt sur le haut et le moyen de gamme et coûtent souvent plus cher que le béton. Seule exception : les maisons en bois en kit pour autoconstructeurs, mais ils ne sont pas légion. Abaisser les coûts pour conquérir la clientèle modeste supposerait une préfabrication d'éléments en bois

en usine sur de gros volumes, et la filière n'est pas assez industrialisée pour cela. La « Logan du logement » reste à inventer.

La maison recule, mais les professionnels préfèrent toutefois y voir un retard à l'allumage par rapport à la reprise des logements neufs en béton. Voire une crise de croissance du secteur, car, du côté des réalisations plus complexes, « le bois monte en puissance », souligne Eric Toppan. *8.960 immeubles résidentiels ont été réalisés en bois en 2016, ce qui représente une part de marché de 4 %, contre 2,6 % en 2014.* Le bois progresse aussi dans les surélévations, les extensions d'habitats (9.930 réalisations en bois l'an dernier, soit 28 % du total) et le non-résidentiel (17 % des surfaces).

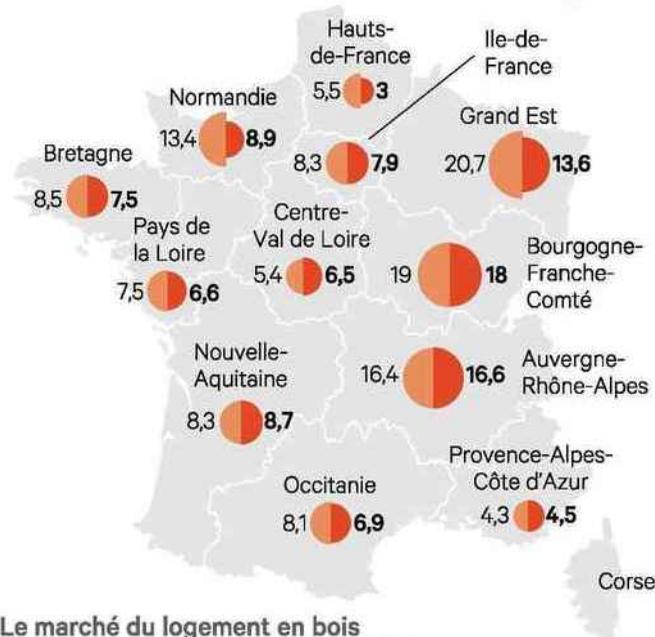
Signe que les grands chantiers sont là, après avoir connu des années difficiles, Arbonis, la filiale bois de Vinci, a redressé l'an dernier son chiffre d'affaires (il est remonté de 41 à 46 millions). Si elle n'attend qu'une stabilité de son activité cette année, elle table sur une reprise en 2018. Le groupe Piveteau, fournisseur de bois de construction, sent, lui, une nette reprise depuis avril. Alors que la France organise en septembre, à Bordeaux, le premier sommet mondial de la construction en bois de grande hauteur, la filière s'accroche. ■



Part de marché des maisons individuelles en bois

En % (secteur diffus), en 2014 et 2016

2014 2016



Le marché du logement en bois

En nombre en 2016 et variation 2016/2014



« LES ÉCHOS » / SOURCE : ENQUÊTE NATIONALE DE LA CONSTRUCTION BOIS